

烟台东鑫投资管理集团有限公司潍烟高铁招远站基础设施配套工程项目《建设工程规划许可证》核发批前公示



项目简介：潍烟高铁招远站基础设施配套工程，总占地面积 230870 平方米，其中中心广场占地 63524 平方米，配套路占地 167346 平方米，道路全长 1.989 千米。总建筑面积 11372.91 平方米，其中地上建筑面积 1394.7 平方米，地下建筑面积 9978.21 平方米。

建设单位：烟台东鑫投资管理集团有限公司

项目名称：潍烟高铁招远站基础设施配套工程

项目位置：辛庄镇大刘家村西北

公示日期：2024 年 4 月 28 日至 2024 年 5 月 9 日

意见受理：欢迎广大市民提出宝贵意见和建议，请于公示期限内以书面形式送达或邮寄至招远市自然资源和规划局规划管理科（请注明“公示反馈意见”，需使用真实姓名及联系方式），公示期结束后将不予受理。

联系电话：0535-8156701

地址：招远市初山路 1 号招远市自然资源和规划局 501 室规划管理科

经济技术指标	
总用地面积	230870 m ²
其 配套道路用地	167346 m ²
中 中心广场	63524 m ²
总建筑面积	11372.91 m ²
地上建筑面积	1394.7 m ²
其 公交始末站（附属办公维修用房）	1265.5 m ²
中 楼电梯出地面部分	129.2 m ²
地下建筑面积	9978.21 m ²
其 地下商业（不计容）	842.03 m ²
中 停车区	9136.18 m ²
构筑物（不计建筑面积）	1525.5 m ²
其 风雨连廊	1044.6 m ²
中 地下车库坡道雨棚	322.9 m ²
下下沉庭院扶梯雨棚	158 m ²
计容建筑面积	1394.7 m ²
容积率（中心广场）	0.02
绿地率（中心广场）	30%
私家车位数（其中充电车位 42 辆）	210 辆
出租车位数	60 辆
公交车位数	15 辆
道路长度	1.989 km

